

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - Moncalvo (Asti)

Decreto di costituzione di servitù sui beni immobili interessati dai “Lavori per la sostituzione della rete di adduzione nei Comuni di Vignale M.to (AL) e Camagna M.to (AL) – Lotto II” – Decreto n. 5 emesso in data 27/09/2023

PREMESSO che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, atteso che l'opera pubblica viene realizzata da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato in qualità di concessionario, e che l'amministrazione titolare del potere espropriativo, Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato ha delegato in data 18/07/2016 attraverso la sottoscrizione di Convenzione tra lo stesso EGATO ed i Gestori, determinando chiaramente l'ambito della delega nell'atto stesso.

VISTA la determinazione protocollo n. 135 in data 17/09/2019 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato con la quale è stato approvato il progetto: “Lavori per la sostituzione della rete di adduzione nei Comuni di Vignale Monferrato e Camagna Monferrato Lotto II – Ente proponente Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato”. Conclusione del procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'esame del progetto definitivo sopra indicato la cui approvazione costituisce variante al PRGC dei Comuni di Vignale Monferrato e Camagna Monferrato ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con determinazione protocollo n. 135 in data 17/09/2019 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.

DATO ATTO che con la determinazione protocollo n. 135 in data 17/09/2019 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato è stata approvata la variante al PRGC dei Comuni di Vignale Monferrato e Camagna Monferrato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 158bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DATO ATTO che parte delle ditte interessate hanno fatto pervenire la comunicazione di condivisione dell'indennità offerta nei tempi e nei modi stabiliti dalla legge e che altre non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'accettazione degli indennizzi.

VISTE le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 28 in data 24/07/2020, n. 47 in data 16/11/2020 e n. 58 in data 14/10/2022, con le quali sono state liquidate le indennità di servitù.

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 47 in data 16/11/2020, con la quale è stato disposto il versamento presso la cassa DD.PP.

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di costituzione di servitù.

VISTO il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Regione Piemonte 26/04/2000 n. 44 e s.m.i.;

D E C R E T A

Art. 1

Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.) la costituzione di servitù sugli immobili in Comune di Vignale Monferrato e Camagna Monferrato necessari per i lavori della sostituzione della rete di adduzione nei Comuni di Vignale Monferrato e Camagna Monferrato Lotto II, come indicato nell'allegato elenco, intestando la servitù a: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato con sede in Moncalvo (AT) – Codice Fiscale 82001730066.

Art. 2

Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- il presente decreto di costituzione di servitù è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato n. 135 in data 17/09/2019;
- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato n. 135 in data 17/09/2019 ed il vincolo espropriativo è stato apposto con l'approvazione del progetto a mente dell'articolo 10 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. avvenuta con conferenza dei servizi in data 13/09/2019;
- l'indennità di servitù è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di costituzione di servitù da parte dalle ditte proprietarie.

Art. 3

Che il presente decreto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera h) del T.U., è stato eseguito mediante immissione nel possesso da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 in data 10/01/2020, la cui esecuzione ha dato luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U.

Art. 4

Di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

Art. 5

Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari a cura e spese del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, quale soggetto beneficiario.

Art. 6

Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di costituzione di servitù entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

Art. 7

Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lettera b) e dell'art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte con comunicazione in ordine alla data della sua esecuzione.

Art. 8

Di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

Art. 9

Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Presidente del Consorzio
Aldo Quilico

PIANO PARTICELLARE ALLEGATO AL DECRETO DI SERVITÙ N. 5 DEL 27/09/2023

n.	Ditta iscritta a Catasto	Titolo (propr/usufr)	quota di proprietà	Comune	Foglio	Part.	Sup totale (mq)	SERVITÙ (mq)	Indennità di SERVITÙ
1	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	19	2447	238	207,08
2	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	18	1326	128	111,37
3	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	17	1307	15	13,05
4	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	16	1448	119	103,54
5	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	11	494	135	117,46
6	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	12	498	131	113,98
7	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	13	909	33	28,71
8	BAIANO EUGENIO	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	9	961	39	33,93
9	BERGAMASCHINO LUIGI	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	8	1818	86	106,27
10	BERGAMASCHINO LUIGI	PROPRIETÀ	1/1	Vignale M.to	17	7	4076	201	248,37
11	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	26	9986	760	943,28
12	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	34	6667	435	539,90
13	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	35	5144	179	222,17
14	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	37	5748	137	170,04
15	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	38	3781	266	330,15
16	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	40	2520	104	129,08
17	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	324	2438	93	115,43
18	FERRARIS ANTONIO	PROPRIETÀ	1000/1000	Vignale M.to	17	41	5342	169	209,75
19	ACETO ADELE	USUFR. PARZ.		Vignale M.to	17	36	1533	37	45,88

	LENTI GIOVANNA	COMPRO PR.							
	LENTI LEO CARLO	COMPRO PR.							
20	ZAVATTARO LUIGI	PROPRIET A'	1/1	Vignale M.to	17	42	6085	203	210,12
21	ZAVATTARO LUIGI	PROPRIET A'	1/1	Vignale M.to	17	43	1959	33	34,16
22	FERRARIS ANTONIO	PROPRIET A'	1000/1000	Camagna M.to	7	276	660	135	152,54
23	FERRARIS ANTONIO	PROPRIET A'	1000/1000	Camagna M.to	10	1	9650	16	16,18
24	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	4	5520	451	403,01
	TRISOGLIO LORENZA	PROPRIET A'	1/2						
25	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	262	3260	223	183,45
	TRISOGLIO LORENZA	PROPRIET A'	1/2						
26	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	20	2950	453	372,65
	TRISOGLIO LORENZA	PROPRIET A'	1/2						
27	FERRARIS ANTONIO	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	5	4700	12	9,96
	FERRARIS PAOLA	PROPRIET A'	1/2						
28	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	7	2280	173	275,88
29	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	23	1360	123	196,15
30	SCUDO LUCIANO	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	270	760	9	14,35
31	BERGAMASCHIN O LUIGI	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	15	10800	438	365,20
33	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	12/27	Camagna M.to	10	273	1245	198	169,10
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	5/27						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	5/27						
	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	5/27						
24	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	3/9	Camagna M.to	10	220	3280	106	90,53
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	2/9						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	2/9						

	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	2/9						
25	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	6/9	Camagna M.to	10	221	680	98	83,69
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	1/9						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	1/9						
	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	1/9						
							3410		

n.	Ditta iscritta a Catasto	Titolo (propr/usufr)	quota di proprietà	Comune	Foglio	Part.	Sup totale (mq)	SERVIT U' (mq)	Indennità di SERVIT U'
26	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	6/9	Camagna M.to	10	222	3240	84	71,74
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	1/9						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	1/9						
	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	1/9						
27	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	3/9	Camagna M.to	10	257	3320	103	87,96
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	2/9						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	2/9						
	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	2/9						
28	BIANCO PASQUALINA	PROPRIET A'	3/9	Camagna M.to	10	223	3040	102	87,10
	CANTATORE FRANCO	PROPRIET A'	2/9						
	CANTATORE GERMANA	PROPRIET A'	2/9						
	CANTATORE MARCO	PROPRIET A'	2/9						
29	GATTI GIOVANNI	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	224	5950	200	156,45
	GATTI ILVA	PROPRIET A'	1/2						
40	GATTI GIOVANNI	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	225	4120	104	81,35
	GATTI ILVA	PROPRIET A'	1/2						
41	GATTI GIOVANNI	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	226	210	13	10,18

	GATTI ILVA	PROPRIET A'	1/2						
42	GATTI GIOVANNI	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	52	6330	135	105,60
	GATTI ILVA	PROPRIET A'	1/2						
43	BOCCALATTE DAVIDE	PROPRIET A'	1/2	Camagna M.to	10	140	1496 0	574	480,58
	BOCCALATTE GIUSEPPE	PROPRIET A'	1/2						
44	MARTINOTTI FRANCA	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	136	1051 0	310	254,81
45	GEREMIA SERGIO	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	135	1305 0	298	254,81
46	BOCCALATTE GIOVANNI	PROPRIET A'	1000/10 00	Camagna M.to	10	132	4080	173	144,50
47	BOCCALATTE GIOVANNI	PROPRIET A'	1000/10 00	Camagna M.to	10	125	2730	14	11,69
48	BOCCALATTE GIOVANNI	PROPRIET A'	1000/10 00	Camagna M.to	10	124	3120	130	108,58
49	PICCIO RENZO	PROPRIET A'	1000/10 00	Camagna M.to	10	123	1900	165	141,14
50	PICCIO RENZO	PROPRIET A'	1000/10 00	Camagna M.to	10	122	7810	162	138,57
51	RIVA GAN CLAUDIO	PROPRIET A'	1/1	Camagna M.to	10	92	1620	195	162,68
							TOTALE INDENNITA' DI SERVITU'		8.664,16